

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11 /TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 740/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022; Quyết định số 33/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022; Quyết định số 430/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023; Quyết định số 489/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023; Quyết định số 496/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023; Quyết định số 497/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023; Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023; Quyết định số 325/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Vĩnh Long);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Vĩnh Long);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 691/TB -HDTV ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh;*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.  
Website: <http://daugiatravinh.vn>

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1: tọa lạc tại khóm 2, thị trấn Long Thành, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm 2, xã Long Thành, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 2313, tờ bản đồ số 5, diện tích theo giấy 180,4 m<sup>2</sup> (diện tích thực tế đo đạc 186,9 m<sup>2</sup>), loại đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 693, tờ bản đồ số 5, diện tích theo giấy 546 m<sup>2</sup> (diện tích thực tế đo đạc 592,4 m<sup>2</sup>), loại đất trồng cây lâu năm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 2233, tờ bản đồ số 5, diện tích 1605,8 m<sup>2</sup>, loại đất làm muối.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 2235, tờ bản đồ số 5, diện tích 1231,3 m<sup>2</sup>, loại đất làm muối.

và công trình xây dựng, cây trồng trên các thửa đất trên.

Hiện trạng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thể hiện trong biên bản kê biên ngày 09 tháng 7 năm 2024.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 605, tờ bản đồ số 3, diện tích 359,1 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác tọa lạc tại ấp Động Cao, xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Động Cao, xã Đông Hải, tỉnh Vĩnh Long). Hiện trạng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thể hiện trong biên bản kê biên ngày 09 tháng 7 năm 2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 26, 27, 28 tháng 8 năm 2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/7/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 02/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá :

- Tài sản 1: **5.593.363.461 đồng** (Năm tỷ năm trăm chín mươi ba triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn bốn trăm sáu mươi một đồng).

- Tài sản 2: **478.497.486 đồng** (Bốn trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm chín mươi bảy nghìn bốn trăm tám mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sở hữu theo quy định của pháp luật

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ/tài sản 1.



200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ/tài sản 2.

Nộp tiền đặt trước: 1.100.000.000đ (Một tỷ một trăm triệu đồng) đối với tài sản 1; 95.000.000đ (Chín mươi lăm triệu đồng) đối với tài sản 2. Nộp tiền đặt trước từ ngày 26/7/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 02/9/2025 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: số 0741000619616 Vietcombank – Chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 26/7/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 02/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành từ 01/01/2025.

Cách thức đăng ký: Liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, điện thoại 02943865399; 0913633661.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 05/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0294.3865399. Website: <http://daugiatravinh.vn>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Thành;
- UBND xã Đông Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14 ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Minh Đăng**